

Appel d'offres No: O-2025-0064

Objet: Nicolas Saugy - Montpreveyres - Installation de

24 Installation de chauffage

113 Démontage

Ce poste comprend le démontage et évacuation de la chaufferie existante avec ses conduites de raccordement, ainsi que de certains corps de chauffe dans la partie existante avec leurs conduites de raccordement. Bouchonnage des conduites.

Matériel pour adaptation des installations existantes.

Estimation : Montant à justifier selon bon de régie

A	1.00 gl	500.00	500.00
---	---------	--------	--------

Main-d'oeuvre : Démontage, adaptation et évacuation des installations existantes

Estimation : Montant à justifier selon bon de régie

A	1.00 p	2'500.00	2'500.00
---	--------	----------	----------

Travaux de nettoyage et de mise hors service des 2 citernes plastiques de 2'000 litres selon les prescriptions cantonales et fédérales, y compris découpage et évacuation

A	1.00 gl	_____	_____
---	---------	-------	-------

Transport et évacuation pour incinération des boues et résidus d'hydrocarbures dans un centre de déchets agréé, y compris taxe

A	1.00 gl	_____	_____
---	---------	-------	-------

Taxe d'évacuation des déchets plastiques

A	1.00 gl	_____	_____
---	---------	-------	-------

Entreprise agréé :

Nom :

Adresse :

Total Démontage

Fr. _____
=====

242 Production de chaleur**2420 Appareils**

Selon offre Stiebel Eltron N° 11762879
026/494.09.42

238612	Pompe à chaleur eau glycolée/eau Stiebel Eltron, type WPE-I 12 H 230 Premium Puissance à B0/W35 : 12,50 kW Fluide frigorigène : R454C Régulation chauffage, circulateur chauffage Wilo Yonos Para 25/7.5, circulateur circuit sondes Wilo Yonos Para 25/7.5, groupe de sécurité pour les sondes et chauffage livré séparément, vanne de commutation pour l'eau chaude sanitaire, vases d'expansion chauffage et circuit sondes, corps de chauffe électrique pour le fonctionnement mono énergétique et la protection contre la légionellose	1.00 p		
204716	Set de raccordement pompe à chaleur, tub isolé en acier inoxydable	1.00 p		
170651	Groupe de sécurité composé de : soupape de sécurité 3 bar, manomètre, purgeur rapide, isolation mousse étanche à la diffusion de vapeur	2.00 p		
204425	Vanne d'inversion motorisée à 3 voies - 1 1/4"	1.00 p		
204856	Séparateur de boues Vent-Clean DN 32 - 1 1/4"	1.00 p		
202945	Accumulateur combiné Stiebel Eltron HS-BM 1360 WT 1/10.2 Cuve avec un échangeur tubulaire intégré inox de 10,2 m2 à haut rendement, 3 thermomètres, 4 modules de fixation pour sondes ou thermomètre, isolation 120 mm Contenance : 1360 litres Diamètre nu/isolé : 950/1190 mm Hauteur nu/isolé : 2110/2240 mm	1.00 p		
201773	Kit de révision ECS/EF du ballon système hygiénique est équipé de raccords 5 voies pour les circuits d'ECS et d'EF, la vidange et le raccord vissé	1.00 p		
201775	Kit de bouchon pour HS-BM	1.00 p		
201760	Corps de chauffe électrique à visser - 7,5 kW	1.00 p		
238231	Groupe de pompe MK 25, avec vanne mélangeuse à 3 voies, sans pompe, support mural, vannes d'arrêt à bille avec thermomètres	2.00 p		
208828	Circulateur ALPHA2 GO 25-60 180	2.00 p		
238260	Réductions coniques DN32-25	2.00 p		
238254	Répartiteur modulaire MV DN 32/2	1.00 p		

			Report	
238246	Set de supports muraux WH-MV DN25-32	1.00 p		
286512	Thermostat de sécurité RAK	2.00 p		
235996	Sonde plongeuse et sonde applique	2.00 p		
229336	Passerelle service internet ISG web, accessoire de régulation, dans boîtier à fixation murale servant à la communication de la régulation avec internet	1.00 p		
204182	Poche à schéma STA	1.00 p		
285449	Mise en service pompe à chaleur WPE-I 12	1.00 p		
298662	Mise en service ISG/SG ready	1.00 p		
229658	Livret d'entretien	1.00 p		
257808	Contribution anticipée de recyclage (CAR)	1.00 p		
3724377	Répartiteur sonde géothermique SAVE97.1, DN40x2 à robinets sphériques avec manchon tubulaire en PE pour liaison avec manchon à souder électriquement ou pour raccords à bagues coniques - 2 raccords DN 40 en PE 100	1.00 p		
3724383	Répartiteur sonde géothermique SAVE97.1, DN40x2 avec vanne d'équilibrage avec manchon tubulaire en PE pour liaison avec manchon à souder électriquement ou pour raccords à bagues coniques - 2 raccords DN 40 en PE 100	1.00 p		
3722981	Kit de fixation pour répartiteur/collecteur	1.00 p		
1100196 6	Mélange antigel N prêt à l'emploi, fût de 200 litres	6.00 p		
FORAGE	Forage, mise en place et essais de pression de 1 sonde verticale de 255 ml - ø 40, y compris piquetage sur le chantier de l'emplacement des sondes et tubes en attente laissés en torche sur la sonde (15 ml)	255.00 m		
RELEVÉ	Relevé géologique du forage	1.00 gl		
BENNE	Benne pour l'évacuation des débris de forage	255.00 m		
14.136	Vase d'expansion SD 35.3	1.00 p		
14.181	Vase d'expansion SD 80.3	1.00 p		
312.341	Vanne de bouchon 3/4"	2.00 p		
389.143	Robinet de vidange avec cape et chaînette 1/2"	4.00 p		
291.200	Purgeur d'air automatique 3/8"	4.00 p		
389.148	Vanne à bille, axe rallongé 1 1/4"	4.00 p		
394.165	Tuyau de remplissage chauffage complet, y compris raccords et brides, longueur 5 ml	1.00 p		
398.001	Porte-tuyaux à suspendre au mur	1.00 p		

Appel d'offres No: O-2025-0064

Objet: Nicolas Saugy - Montpreveyres - Installation de

24 Installation de chauffage
242 Production de chaleur
2420 Appareils

Total Appareils

Report _____
Fr. _____

2421 Conduites

Tuyauterie de raccordement entre la pompe à chaleur, le tampon, le chauffe-eau en tube à sertir

22	6.00 m		
35	18.00 m		
Supplément pour raccords, peinture antirouille et fixation	100.00 %		

Tuyauterie de raccordement entre la pompe à chaleur et le collecteur des sondes en tube inox

35	12.00 m		
Supplément pour raccords et fixation	300.00 %		

Total Conduites Fr.

2425 Isolation

Isolation des conduites passant dans le local technique en coquilles de laine minérale + manteau en PVC, épaisseur 40 mm

42 - 1 1/4"

18.00 m

Supplément pour coudes et raccords

100.00 %

Isolation des conduites des sondes passant dans le local technique en coquilles d'Armaflex collé contre la condensation, épaisseur 19 mm

35

12.00 m

Supplément pour coudes et raccords

100.00 %

Total Isolation

Fr.

2427 Transport et montage

Main-d'oeuvre - Transport
Transport du matériel et de l'outillage franco
chantier
Montage de l'installation par du personnel
qualifié
Remplissage, purge et mise en service de
l'installation
Mesure et réglage des débits hydrauliques
Dossier complet de révision en 4 exemplaires
Instruction au personnel exploitant
Temps de montage : jours / équipe

1.00 gl

Total Transport et montage

Fr.

Total Production de chaleur

Fr.

243.1 Distribution de chaleur (existant)**2430 Appareils**

1.442.27 1	Compteur de chaleur NeoVac SS-20 - DN20/130, avec sonde directe de départ et de retour, sonde de retour intégrée, calculateur SC-789BU, avec pile longue durée	1.00 p		
5.702.02 2	Garniture de montage MG-EA 7 pour compteur de chaleur DN 20, sonde directe : vanne à 3 voies en laiton FI1"xM10xFI1", adapté pour sonde directe, 2 robinets à bille FI1" avec écrou libre FI1", joints compris	1.00 gl		
8.140.00 1	Mise en service du premier compteur de chaleur de l'installation relié au Bus	1.00 gl		
Total Appareils			Fr.	

2431 Conduites

CORPS DE CHAUFFE COMBLES

921.095.100	Tube à couches multiples étanche à la diffusion, en torche, diamètre 16x2, isolé 6 mm	10.00 m		
	Matériel pour le raccordement de la conduite multicouche sur la distribution existante passant à l'étage	1.00 gl	150.00	150.00

GROUPE RADIATEURS EXISTANTS

	Tuyauterie de raccordement entre le groupe de départ et la distribution existante des radiateurs en tube à sertir			
28		18.00 m		
	Supplément pour raccords, peinture antirouille et fixation	70.00 %		

Total Conduites			Fr.	
-----------------	--	--	-----	--

2432 Corps de chauffe

TVN 21	Paroi chauffante en acier Arbonia, type 9-TVN 21 / 1600 9 éléments (717 mm), hauteur 1600 mm	1.00 p		
1161.315	Console à planter 160 mm	4.00 p		
180.612	Vanne thermostatique de radiateur Danfoss équerre RA-FN 15/6 - 1/2"	1.00 p		
181.900	Bulbe thermostatique AVEO	1.00 p		
271.012	Raccord de retour réglable Danfoss équerre RLV 15 - 1/2"	1.00 p		
276.102	Purgeur radiateur 3/8"	1.00 p		
276.350	Vidange radiateur 3/8"	1.00 p		
227.816	Raccord de serrage pour tuyau 16x2 pour vanne RA-FN et retour RLV - 1/2"	2.00 p		
Total Corps de chauffe			Fr.	

2435 Isolation

GROUPE RADIATEURS EXISTANTS

Isolation des conduites en coquilles de laine minérale + manteau en PVC, épaisseur 40 mm

35 - 1"	18.00 m		
Supplément pour coudes et raccords	30.00 %		

Total Isolation Fr.

2437 **Transport et montage**

Main-d'oeuvre - Transport
Transport du matériel et de l'outillage franco
chantier
Montage de l'installation par du personnel
qualifié
Remplissage, purge et mise en service de
l'installation
Mesure et réglage des débits hydrauliques
Dossier complet de révision en 4 exemplaires
Instruction au personnel exploitant
Temps de montage : jours / équipe

1.00 gl _____

Total Transport et montage Fr. _____

Total Distribution de chaleur (existant) Fr. _____

243.2 Distribution de chaleur (nouveau)**2430 Appareils**

Collecteur en inox de chauffage de sol comprenant : vannes de départ, vannes de réglage au retour, 2 robinets de purge 1/2", 2 robinets de vidange 1/2", élément de fixation avec isolation phonique, plaquette de désignation, raccords de serrage 12/16

4077.544	4 boucles	1.00 p		
4077.546	6 boucles	1.00 p		
4077.547	7 boucles	1.00 p		
51192.14	Set pour compteur de chaleur vertical, mamelon double, raccord, doigt de gant, vanne et 2 robinets - 3/4"	3.00 p		
51192.13	Coude 1" pour set de montage compteur de chaleur, raccord latéral	3.00 p		
435.163	Vanne de réglage STAD - 3/4"	3.00 p		
435.164	Vanne de réglage STAD - 1"	1.00 p		
4084.208	Elément de base télescopique en tôle d'acier zinguée, avec linteau intégré, pieds réglables en hauteur de 10 à 160 mm, profondeur 113 mm, largeur réglable 1000-1200 mm	3.00 p		
4084.216	Cadre et porte, type T12002, pour élément de base GE II, réglé pour dimension 1200 mm, RAL 9016	3.00 p		

Les thermostats d'ambiance seront fournis par l'électricien (tous les locaux)

193.171	Moteur thermohydraulique ABN-F Alpha pour collecteur. Vanne fermée hors tension	10.00 p		
193.182	Adaptateur VA 10 pour corps de vanne Walter Meier	10.00 p		
1.442.27	Compteur de chaleur NeoVac SS-20 - DN20/130, avec sonde directe de départ et de retour, sonde de retour intégrée, calculateur SC-789BU, avec pile longue durée	3.00 p		
8.140.05	Mise en service des compteurs supplémentaires de l'installation relié au Bus	3.00 gl		
6.030.03	Unité d'affichage à distance M-BUS NeoNet Display SX 632, alimentation interne avec écran pour 60 terminaux	1.00 p		
8.600.02	Mise en service d'unité centrale M-BUS, frais de base NeoNet Display	1.00 gl		
8.600.00	Contrôle de l'installation électrique du Bus	1.00 gl		

Total Appareils

Fr. _____

2431 Conduites

CORPS DE CHAUFFE COMBLES

921.095.100	Tube à couches multiples étanche à la diffusion, en torche, diamètre 16x2, isolé 6 mm	50.00 m		
Tuyauterie de raccordement entre le groupe de départ et les collecteurs de chauffage sol en tube à sertir				
22		30.00 m		
28		12.00 m		
	Supplément pour raccords, peinture antirouille et fixation	70.00 %		
162.300	Tube à couches multiples étanche à la diffusion, en torche de 200 ml, diamètre 12/16 (qualité Metalplast)	900.00 m		
164.506	Rail de fixation plat, autocollant pour tube 16 mm	140.00 m		
4.598	Agrafes de fixation pour Takker, longueur 60 mm, emballage de 300 pièces	3.00 p		
1394.118	Tube de Protection Tubolit S-Plus 18 mm	140.00 m		

Total Conduites Fr.

2432 Corps de chauffe

THN 22	Paroi chauffante en acier Arbonia, type 220-TVN 22 - 477/480 Longueur 2200 mm, hauteur 480 mm	1.00 p		
THN 22	Paroi chauffante en acier Arbonia, type 170-TVN 22 - 557/560 Longueur 1700 mm, hauteur 560 mm	1.00 p		
1161.315	Console à planter 160 mm	8.00 p		
180.612	Vanne thermostatique de radiateur Danfoss équerre RA-FN 15/6 - 1/2"	2.00 p		
181.900	Bulbe thermostatique AVEO	2.00 p		
271.012	Raccord de retour réglable Danfoss équerre RLV 15 - 1/2"	2.00 p		
276.102	Purgeur radiateur 3/8"	2.00 p		
276.350	Vidange radiateur 3/8"	2.00 p		
227.816	Raccord de serrage pour tuyau 16x2 pour vanne RA-FN et retour RLV - 1/2"	4.00 p		
Total Corps de chauffe			Fr.	

2435 Isolation

Isolation des conduites passant au sous-sol et rez en coquilles de laine minérale + manteau en PVC, épaisseur 40 mm

28 - 3/4"	12.00 m		
35 - 1"	12.00 m		
Supplément pour coudes et raccords	30.00 %		

Isolation des conduites passant dans la chape en coquilles d'Armaflex, épaisseur 13 mm

28 - 3/4"	18.00 m		
Supplément pour coudes et raccords	10.00 %		

Total Isolation		Fr.	
------------------------	--	-----	--

2437 Transport et montage

Main-d'oeuvre - Transport
Transport du matériel et de l'outillage franco
chantier
Montage de l'installation par du personnel
qualifié
Remplissage, purge et mise en service de
l'installation
Mesure et réglage des débits hydrauliques
Dossier complet de révision en 4 exemplaires
Instruction au personnel exploitant
Temps de montage : jours / équipe

1.00 gl

Total Transport et montage

Fr.

Total Distribution de chaleur (nouveau)

Fr.

249 Divers et imprévus

Montant pour travaux non prévisibles lors de
l'établissement du cahier des charge
**Estimation : Montant à justifier selon bon de
régie**

A 1.00 gl 3'000.00 3'000.00

Total Divers et imprévus

Fr. _____

Fr. _____

Total Installation de chauffage

Appel d'offres No: O-2025-0064

Objet: Nicolas Saugy - Montpreveyres - Installation de

Récapitulation				
24	Installation de chauffage			
113	Total Démontage			
242	Production de chaleur			
2420	Total Appareils			
2421	Total Conduites			
2425	Total Isolation			
2427	Total Transport et montage			
242	Total Production de chaleur			
243.1	Distribution de chaleur (existant)			
2430	Total Appareils			
2431	Total Conduites			
2432	Total Corps de chauffe			
2435	Total Isolation			
2437	Total Transport et montage			
243.1	Total Distribution de chaleur (existant)			
243.2	Distribution de chaleur (nouveau)			
2430	Total Appareils			
2431	Total Conduites			
2432	Total Corps de chauffe			
2435	Total Isolation			
2437	Total Transport et montage			
243.2	Total Distribution de chaleur (nouveau)			
249	Total Divers et imprévus			
24	Total Installation de chauffage			Fr. _____
	Brut			Fr. _____
001	Rabais	0.00 %		_____
002	Escompte	0.00 %		_____
005	Prorata	-1.00 %		_____
005	Frais d'étude pour mise en soumission	F		1'500.00
008	TVA	8.10 %		_____
	Total TTC			Fr. _____